



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ & ΜΟΥΣΕΙΩΝ**

*Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου 1
Άγιος Γεώργιος – Κάστρο, 82 131 Χίος
Πληροφορίες: Δ. Τσαρδάκα
Τηλέφωνα: (22710) 44238, 44738
E-mail: efachi@culture.gr*

ΘΕΜΑ: Ανέγερση ισόγειας οικίας με υπόγειο, σε οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Δημητρίου Μπιρλή, στην περιοχή «Λειβάδια», Δήμου Χίου.

ΚΟΙΝ.:

1. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο κ. Υπουργού Πολιτισμού
2. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
3. κ. Δημήτριο Μπιρλή
Διά του μηχανικού
κ. Νικολάου Κουτσοράδη
Ροδοκανάκη 14
82 100 Χίος
4. Δήμο Χίου
Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών
Οινοπίωνος 1
82 100 Χίος
5. κ. Ειρήνη Κούτελου
Εργατοτεχνίτρια ΕΦΑ Χίου

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
2. Το Π.Δ. 32/2022 «Τροποποίηση του Π.Δ. 4/2018» (ΦΕΚ 91/Α΄/9-5-2022),
3. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 (ΦΕΚ 912/Β/17-3-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
4. Την υπ' αριθμ. 278212/14-6-2022 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 3013/Β΄/16-6-2022) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 Υπουργικής Απόφασης Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους

των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών ... του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,

5. Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,

6. Την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/1518/83/27-1-1992 (ΦΕΚ 91/Β/14-2-1992) με την οποία κηρύχθηκε ως αρχαιολογικός χώρος η πόλη της Χίου,

7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/204126/122458/8331/2347/11-7-2016 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 176/Α.Α.Π/29-8-2016), με την οποία αναοριοθετήθηκε ο αρχαιολογικός χώρος της πόλης της Χίου,

8. Την από 25-6-2024 (αρ. εισερχ. ΕΦΑ Χίου 277302/25-6-2024) αίτηση του κ. Δημητρίου Μπιρλή, διά του μηχανικού κ. Νικολάου Κουτσουράδη, με συνημμένη μελέτη,

9. Την με αρ. πρωτ. 277302/10-9-2024 εισήγηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου,

10. Την αρ. 13 ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Βορείου Αιγαίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην αρ. 9/10-10-2024 συνεδρία,

α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε :

Εγκρίνεται, από την άποψη του Αρχαιολογικού Νόμου, η υποβληθείσα μελέτη για την ανέγερση ισόγειας οικίας με υπόγειο, κάλυψης 141,40 τ.μ. και δόμησης 121,60 τ.μ., σε οικόπεδο, επιφάνειας 415,12 τ.μ., φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Δημητρίου Μπιρλή, στην περιοχή «Λειβάδια», Δήμου Χίου και εντός του αναοριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης της Χίου (ΦΕΚ 176/Α.Α.Π/29-8-2016), διότι το προς ανέγερση κτίσμα συνάδει από πλευράς όγκου, δομικών υλικών και λειτουργίας με τον χαρακτήρα της περιοχής και δεν θα έχει άμεση οπτική επαφή με ορατό μνημείο αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, υπό τους ακόλουθους όρους:

1. Οι απαιτούμενες εκσκαφικές εργασίες να γίνουν με την επίβλεψη αρμοδίου Υπαλλήλου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, η οποία θα πρέπει να ειδοποιηθεί τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών και να πραγματοποιηθούν σε εργάσιμες ημέρες και ώρες.
2. Σε περίπτωση που βρεθούν αρχαία κινητά ή οικοδομικά λείψανα, οι εργασίες να διακοπούν για τη διεξαγωγή αρχαιολογικής έρευνας. Η Υπηρεσία έχει επίσης τη δυνατότητα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», να πραγματοποιήσει ανασκαφική έρευνα σε έκταση και βάθος, μεγαλύτερο από το προβλεπόμενο, εφόσον κριθεί αναγκαίο.

Συνημμένα: από μία (1) σειρά σχεδίων.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου

Όλγα Βάσση
ΠΕ Αρχαιολόγων

